

Prodej podkrovního bytu 4+kk 88,9 m² s balkonem a zahradou, Prostějov

Tyršova, Prostějov

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová**Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající bytovou jednotku č. 3 o dispozici 4+kk, která se nachází v podkroví rodinného domu rozděleného na tři samostatné byty.

Tento byt zaujme především svou jedinečnou atmosférou podkroví, dostatkem světla a pocitem útulného domova, který si Vás okamžitě získá.

Byt vzniká v rámci kompletní rekonstrukce celého domu, díky čemuž získáte zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je navržena s důrazem na prostor, praktičnost a komfort rodinného bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého bytu. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje s velkými okny, ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Velkým benefitem je také balkon, se vstupem z obývacího pokoje, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Součástí bytu je moderní technické řešení včetně podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň čistý vzhled interiéru bez radiátorů.

K bytu navíc náleží vlastní část zahrady, kterou můžete využít pro relax, posezení nebo trávení času s rodinou – kombinace bytu a venkovního prostoru, která je v Prostějově velmi žádaná. Samozřejmostí je také možnost parkování přímo před domem.

Standardy dokončení

Velkou výhodou tohoto projektu je možnost volby ze tří variant dokončení bytu, díky čemuž si můžete přizpůsobit finální podobu přesně podle svých představ:

Stav k dokončení

Byt je připraven k finálním úpravám dle vlastního vkusu a obsahuje zejména:

- hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- vnitřní omítky a výmalbu
- připravené podlahy (bez finální krytiny)

Standard

Byt je dokončen do plně obyvatelného stavu (bez kuchyňské linky):

- podlahové krytiny
- interiérové dveře včetně zárubní
- kompletně dokončená koupelna (sanita, obklady, dlažba)

Individuální dokončení

Možnost dokončení bytu zcela na míru dle Vašich požadavků:

- výběr materiálů, povrchů a vybavení
- úpravy detailů dle dohody
- finální podoba přizpůsobená Vašemu stylu a rozpočtu

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova v zástavbě rodinných domů, nikoliv na sídlišti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti se nachází vyhledávaná lokalita Hloučela, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relax v přírodě.

Tato kombinace městského bydlení a blízkosti zeleně je v Prostějově dlouhodobě velmi žádaná.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Shrnutí hlavních výhod:

- Podkrovní byt s jedinečnou atmosférou
- Balkon pro každodenní relax
- Vlastní část zahrady (nikoliv pouze podíl)
- Podlahové vytápění
- Možnost výběru ze 3 variant dokončení
- Dispozice 4+kk ideální pro rodinu
- Možnost parkování před domem
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů
- Blízkost Hloučely