

Klidné bydlení s rychlou dostupností na D5

34802, Bor

**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Dvořáková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	720 m ²	Užitná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	720 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek, a zároveň skvělou dostupnost? V centru obce Holostřevy nabízíme prostorový patrový dům o užitné ploše 270 m², který spojuje pohodové bydlení s rychlým napojením na dálnici D5.

Dům disponuje 7 místnostmi rozloženými do dvou podlaží a nabízí variabilní využití - ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, domácí kancelář i kombinaci bydlení s podnikáním. Velkorysý prostor dnes představuje benefit, který nové domy jen těžko nabídnou.

Součástí pozemku o výměře 720 m² je také příjemná zahrada o velikosti 450 m², kde si užijete soukromí, relax i letní posezení s rodinou a přáteli. Nechybí ani prostorná garáž a dostatek místa pro každodenní pohodlí.

Dům je v dobrém technickém stavu. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouhé 2 minuty jízdy, občanská vybavenost pak do 10 minut. Holostřevy tak nabízí klidné bydlení mimo městský ruch bez zbytečného kompromisu v dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte prostorný dům s charakterem, zahradou a výborným spojením, rádi vás nemovitostí osobně provedeme.