

Prodej bytu 2kk v Hradci Králové - ulice Jungmannova

Jungmannova, Hradec Králové



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,1 m², který se nachází v 8. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Hradce Králové, ulice Jungmannova. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 7,2 m² a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších úprav. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Prostor působí světlým dojmem a díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí bez přímého kontaktu s okolními okny. Byt má zděné jádro.

Velkým benefitem je právě zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek, posezení a běžné využití, ať už na ranní kávu nebo odpočinek během dne. Lodžie je orientovaná na jižní stranu s výhledem na Labské louky, Roudničku a Nový Hradec Králové, což dodává bytu příjemný pocit otevřeného prostoru a blízkosti přírody.

Dům je udržovaný, má čisté společné prostory a dobrý technický stav. V okolí je dostatek parkovacích míst a zároveň klidné prostředí se zelení, které ocení jak jednotlivci, tak rodiny. Dům má nainstalovaný kamerový systém.

Lokalita patří mezi dobře dostupné a praktické pro každodenní život. V blízkosti se nachází základní i mateřská škola, potraviny, lékař, zastávky MHD i další služby, které usnadňují každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tento byt představuje ideální kombinaci výborné lokality, funkčního bydlení a prostoru, který si můžete přizpůsobit podle vlastních představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dopřejte si bydlení, kde máte vše důležité na dosah a zároveň dostatek klidu pro každodenní život.

Pro osobní prohlídku a více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.