

Prostorný dvoupodlažní byt 4+1 se zahradou, dílnou a garáží v centru Blanska

nám. Svobody, Blansko



5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

Hana Voláková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | Atypický | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 123 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 16 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který vám nabídne velkorysý prostor, osobitou atmosféru a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Tento dvoupodlažní byt o dispozici 4+1 a ploše cca 123 m² zaujme svým velkorysým prostorem i zachovanou atmosférou domu z období první republiky

Nachází se v menším bytovém domě se čtyřmi jednotkami přímo na náměstí Svobody v Blansku.

Dispozice a potenciál

Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a dva samostatné pokoje. Dále koupelna, prostorná chodba se schodištěm a vstup na terasu.

Byt si zachovává původní prvky, jako jsou vestavěné skříně, a nabízí také praktickou šatnu navazující na ložnici.

Spodní podlaží rozšiřuje obytný prostor o další pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo zázemí pro podnikání. Nachází se zde také technické zázemí, samostatná toaleta a dílna se vstupem ze dvora.

Dispozice zároveň nabízí zajímavý potenciál pro úpravy dle vlastních potřeb.

Zázemí, které u bytů nebývá běžné

dvoupodlažní řešení s velkorysou plochou cca 123 m²

samostatná garáž ve dvoře

dílna s vlastním vstupem

tři kůlny + sklep (cca 16 m²)

podíl na zahradě pro odpočinek

Nemovitost se nachází přímo v centru Blanska s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Vlakové nádraží je cca 10 minut chůze s přímým spojením do Brna.

Velkou výhodou je také blízkost Moravského krasu, ideálního pro relax i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem a možností přizpůsobení podle vlastních představ, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.