

Prodej bytu 3+kk 81 m², Praha - Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, situovaný v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu v perfektně dostupné lokalitě Prahy 5 – Stodůlky, ulice Bellušova.

Byt má celkovou plochu 73 m² s lodžii o velikosti 7 m², která nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu:

předsíň

dvě samostatné ložnice (13 m² a 14 m²)

kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem (celkem 31 m²)

koupelna s toaletou

praktická komora

lodžie

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a další úpravy interiéru. Samotný dům je ve výborném technickém stavu – kolem roku 2020 proběhla jeho revitalizace (nový výtah, zateplení, oprava společných prostor).

Lokalita:

Ulice Bellušova se nachází v oblíbené rezidenční části Stodůlek na Praze 5, vyhledávané pro kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika i sportovní zařízení. Velkou předností je blízkost přírody, zejména Centrální park Stodůlky a Prokopské údolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B (stanice Luka nebo Hůrka), autobusové linky a rychlé napojení na městský okruh.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.