

Prodej bytu 3+kk 81 m², Praha - Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

**9 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m²**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 7 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, situovaný v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu v perfektně dostupné lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Byt má celkovou plochu 73 m² s lodžii o velikosti 7 m², která nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu:

předsíň

dvě samostatné ložnice (13 m² a 14 m²)

kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem (celkem 31 m²)

koupelna s toaletou

praktická komora

lodžie

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a další úpravy interiéru. Samotný dům je ve výborném technickém stavu - kolem roku 2020 proběhla jeho revitalizace (nový výtah, zateplení, oprava společných prostor).

Lokalita:

Ulice Bellušova se nachází v oblíbené rezidenční části Stodůlek na Praze 5, vyhledávané pro kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika i sportovní zařízení. Velkou předností je blízkost přírody, zejména Centrální park Stodůlky a Prokopské údolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B (stanice Luka nebo Hůrka), autobusové linky a rychlé napojení na městský okruh.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.