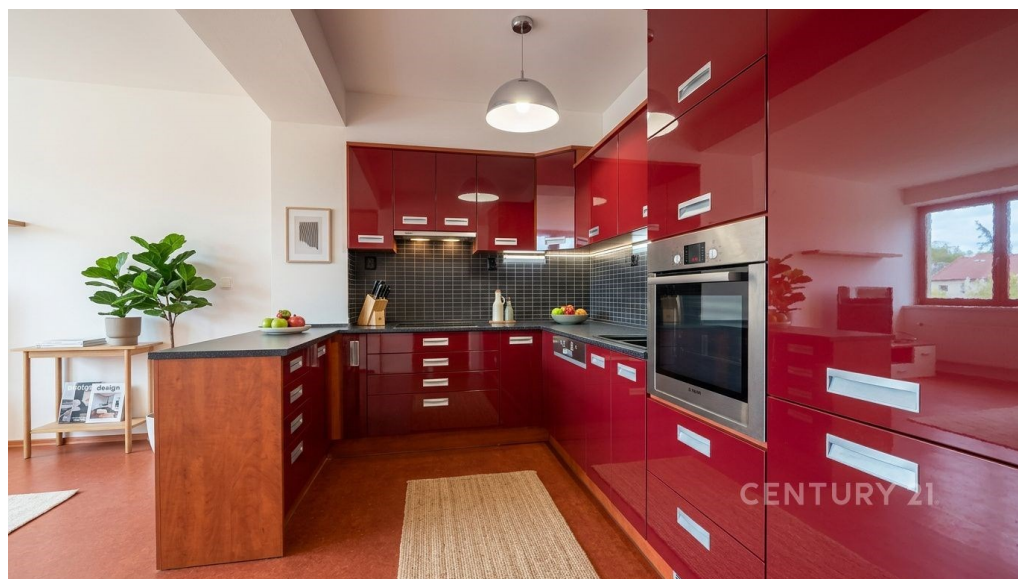


Prodej bytu 3+kk, 103 m², 2 parkingy ul. Smetanovo nábřeží, Vyškov

Smetanovo nábřeží, Vyškov



Neuvedeno

za nemovitost

cena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**

GSM: 420776288918

E-mail:

helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Smetanovo nábřeží ve Vyškově. K bytu náleží 2 parkovací stání.

Byt disponuje vnitřní podlahovou plochou 99,46 m² plus balkon o výměře 3,36 m², ze kterého je příjemný výhled do okolních zahradek.

Praktická dispozice nabízí:

- vstupní chodbu (24,12 m²), která je rozdělená na zádveř s velkou šatní skříní a pak samotnou velkorysou chodbu se vstupem do všech místností

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,75 m²)
- dva samostatné pokoje (oba 17,02 m²)
- komoru (1,96 m²)
- šatnu (3,78 m²)
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon s výhledem do klidného okolí. Vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady činí 6.747 Kč (pro 4 osoby) + zálohy na elektřinu. Energetická třída C úsporná. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města. Pro více informací a domluvu prohlídek volejte makléřku.