

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, cihla, nezařízený, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
2.000,-Kč/měsíc, elektřina  
a plyn převedena na  
nájemce



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru, s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí? Máme pro Vás ateliér 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí cihlového domu, s orientací do klidného vnitrobloku. Ateliér je rozdělen na dvě neprůchozí místnosti, kdy u větší z nich, se nachází prostor na kuchyňský kout a sprchový kout. Toaleta s umyvadlem samostatně.

Může se tedy jednat o příjemné, klidné bydlení, ale také o místo pro vaše podnikání (fyzioterapie, kancelářská činnost). Prostor je po kompletní renovaci, není zde kuchyňská linka, neboť majitelé preferují, součinnost s novým nájemcem. I přes to, že se jedná o přízemí, není zde problém s nedostatkem světla a díky výhledu do příjemného vnitrobloku, prostor působí velmi útulně.

V okolí veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost.

Doporučujeme osobní prohlídku. Není možné přihlášení k trvalému bydlišti.

Nájemné 17.000 Kč + služby v domě, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 40.000 Kč, provize 17.000 Kč. Ev. číslo: 28205.