

## Moderní mezonetový byt 2+kk v širším centru Plzně. Byt, který si vás získá...

Petáková, Plzeň 3, Plzeň



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miloš Knedlhans**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 602 052 123  
E-mail:  
[milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Jsou byty, na které si zvyknete. A pak jsou takové, které si vás získají.

Tento patří do té druhé kategorie. V klidné části Plzně, na adrese Petáková 6, se ukrývá mezonetový byt 2+kk o výměře 74,5 m<sup>2</sup>, terasou 7,7 m<sup>2</sup> a sklepem. Nenápadný na první pohled, ale uvnitř překvapivě promyšlený, vzdušný a plný světla.

Už při vstupu poznáte, že tady má vše své místo. Spodní podlaží slouží jako praktické zázemí - vstupní chodba,.....

koupelna a technická místnost, která elegantně pojme vše, co potřebujete mít po ruce, ale ne na očích.

Pak přichází ten moment, kdy se byt otevře. Po schodišti vystoupáte nahoru a najednou jste úplně jinde. V prostoru, kde se odehrává každodenní život.

Otevřený obytný prostor propojuje kuchyňský kout s obývací částí a působí lehce, přirozeně a klidně. Místo, kde se vaří, povídá, odpočívá... kde se prostě žije.

A pak jsou tu dveře na terasu (7,7 m<sup>2</sup>), která změní váš denní rytmus. Ranní káva na čerstvém vzduchu. Tiché večery se sklenkou vína. Výhled na Plzeň, který vás nepřestane bavit. Díky orientaci do vnitrobloku si navíc užijete klid a soukromí, které dnes není samozřejmostí.

Horní podlaží dále nabízí samostatný pokoj, místnost s WC s možností vybudování druhé koupelny. Byt tak dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna.

Když budete chtít ještě víc klidu, stačí sejít dolů do společné zahrady ve vnitrobloku. Místo pro letní posezení, knížku na dece nebo jen krátké „vypnutí“, když ho nejvíc potřebujete. Zelené místo pro chvíle, kdy chcete zpomalit.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají něco víc než jen běžné bydlení.

Pro ty, kteří chtějí prostor, světlo, vzdušnost, terasu a pocit, že se vrací domů, ne jen do bytu.

Tohle není byt, který si vyberete jen podle metrů. Tohle je byt, který si vyberete podle pocitu.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.