

Prodej stavebního pozemku, 1600 m², Topělec

Topělec, Čížová



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Celková plocha: 1 600 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek, který je situovaný na jižním okraji malebné vesničky Topělec, jež je částí obce Čížová. Zde je k dispozici základní občanská vybavenost (škola, školka, úřad, vlaková zastávka). Topělec leží cca 5 km od krajského města Písku, ve kterém pak najdete veškerou občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 1600 m², který je dle ÚP zahrnut jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU.14). Pro dopravní obsluhu této plochy ÚP navrhuje páteřní místní komunikaci (DS.04) zahrnutou jako veřejně prospěšná stavba (VD.D-04). Tedy bez vybudování této komunikace nelze na předmětném pozemku umístit stavbu RD.

Předmětný pozemek je součástí území, pro které byla zpracována Územní studie Topělec (ÚS) – schválení možnosti využití 10.10.2013. V ÚS Topělec je pro tento pozemek stanoven např. velikostní typ objektu střední velikosti cca 150 m², pevná uliční a nepřekročitelná stavební čára a další zpřesňující regulační podmínky.

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

- stávající zástavba může být měněna (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,
- stavby nebudou vyšší než 1 NP + podkroví s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby,
- tvary střech v jednotlivých sídlech: na území sídel Čížová, Zlivice a Topělec není stanoven tvar střech, musí však být

respektován charakter okolních staveb, kdy výše uvedené neplatí pro garáže, přístavky nebo drobnější hmoty připojené ke hlavní hmotě stavby, jako jsou vstupy apod., a kdy sklony střech budou přiměřeně odpovídat sklonům sousedních staveb,

- parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytyčovány menší než 900 m²

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.