

Prodej bytu 2+1 50 m², Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Zlín



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m² s balkonem (3m²), který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Zlín - Malenovice.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením s vybavením. Kuchyň je moderně zařízená a vybavená sklokeramickou deskou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Samostatný pokoj disponuje prostornými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a kombinovanou pračkou se sušičkou. Příjemným bonusem je balkon s

výhledem do okolí, který poskytuje ideální místo k relaxaci.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci do konce září 2026 s měsíčním nájemným 13 000 Kč + 5 000 Kč zálohy na energie. Nabízí se tak možnost okamžitého výnosu bez starostí.

Malenovice patří mezi oblíbené části Zlína díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Byt se prodává kompletně vybavený viz. virtuální prohlídka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Makléř Roman Krist, RK Dáme domov