

## Pronájem bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Rybáře

Konečná, 36005, Rybáře, Karlovy Vary



**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie pro dvoučlennou rodinu cca 4 500,- Kč + vratná kauce 2 nájmy, včetně právního se



Vyřizuje

**Ing. Jan Boháč**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 731 245 324

**E-mail:**

[jan.bohac@globe-estate.cz](mailto:jan.bohac@globe-estate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt po zdařilé rekonstrukci v dispozici 2+1 v klidné lokalitě Rybáře-Čankovská v Karlových Varech. Byt se nachází v panelové budově v 5. nadzemním podlaží (budova s výtahem) a má užitnou plochu 62 m<sup>2</sup>. Disponuje částečným zařízením a nabízí skvělé bydlení pro jednotlivce nebo páry. Některé nábytkové prvky lze odkoupit od původní nájemnice.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a zastávky MHD. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Parkování je možné na parkovišti u domu.

Nájemné 15 000,- Kč + zálohy na energie (pro dvoučlennou domácnost cca 4 500,- Kč) + vratná jistina 30 000,- Kč.

Nejlepší je si byt prohlédnout osobně, aby jste si udělali vlastní představu o tomto skvělém místě k bydlení.