

## Prodej zahrady 535 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Pod Strání

43111, Jirkov



**460 000 Kč**  
za nemovitost

S provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

**Celková plocha:** 535 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k přenechání velmi pěknou a udržovanou zahradu o výměře 535 m<sup>2</sup> v oblíbené zahrádkářské lokalitě Jirkov - Pod Strání, se vstupem ze strany od Ervěnického hřiště, případně od benzinové stanice.

Zahrada je převážně pěstitelského charakteru a nabízí skvělé zázemí pro pěstování i odpočinek. Součástí je zděná podsklepená chatka, dále dva skleníky a také kůlna na nářadí. Velkou výhodou je sezónní voda z řeky zdarma, hradí se pouze poplatek za čerpadlo.

Na zahradě zůstává také vybavení v chatce i v kůlně, takže nový uživatel může zahradu bez větších investic rovnou začít využívat.

Jedná se o přenechání podpachtovní smlouvy za odstupné. Pozemek je ve vlastnictví města Jirkov a užívání probíhá na základě smluvního vztahu s městem Jirkov a Českým zahrádkářským svazem, přičemž aktuální platnost smlouvy je do roku 2028.

Poplatek za převod podpachtovní smlouvy činí 5.000 Kč.

Celkové roční podpachtovné je pouze 4.071 Kč, přičemž letošní rok je již uhrazen.

Příjemné místo pro všechny, kdo hledají zahradu s výborným pěstitelským potenciálem, zázemím a nízkými ročními náklady.