

Prodej pozemku k bydlení, 15939 m², Praha, ul. Třísovská

Třísovská, 14300, Praha 12, Praha



79 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Choc Marek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 15 939 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pozemků o celkové výměře 15 939 m², z nichž 9 675 m² tvoří stavební část dle územního plánu pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu — to je příležitost, která se v hranicích Prahy objevuje výjimečně. Lokalita Praha - Točná nabízí klid vilové čtvrti na jižním okraji hlavního města s přímým autobusovým spojením do centra. Infrastruktura je připravena nadstandardně: voda, kanalizace i elektřina jsou přivedeny na pozemek ve dvou přípojkách každá, nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením hotová. Projekt počítá s rozdělením až na 9 samostatných stavebních parcel o výměře 675 až 1 179 m² — ideální základ pro developera, investora i skupinu, která chce stavět společně. Dolní Břežany se vši občanskou vybaveností leží za humny, přírodní rezervace Šance a lesy podél Vltavy přímo za plotem.

Veškerá dokumentace potřebná k realizaci projektu je k dispozici a zájemcům bude poskytnuta na vyžádání.