

Prodej bytu, 3+1, ul. Stadická, Ostrava Hrabůvka

Stadická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento družstevní byt nabízí hezky prosvětlený domov, ve kterém se budete cítit dobře od prvního momentu.

Nachází se ve 3. patře nízké zástavby bez výtahu, v udržovaném vchodě i okolí domu.

Co majitelé na bydlení nejvíce oceňovali?

- výhled do zeleně z obou stran
- praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem
- 2 komory s úložným prostorem
- 2 mateřské školky v blízkosti
- žádný přímý výběh na cestu
- sklep o výměře 4 m²

Rekonstrukce původního bytu proběhla v roce 2009, včetně vyzdřeného jádra a nových podlah.

Dětský pokoj prošel úpravou přibližně před 7 lety.

Byt je i dnes velmi zachovalý a vhodný k okamžitému nastěhování.

Bytový dům:

- prošel revitalizací v letech 2005 a 2015 - včetně nové lodžie.

Náklady na bydlení:

fond oprav: 2 235 Kč

teplo a stočné: 2 927 Kč

energie dle individuální spotřeby

S financováním rádi pomůžeme a společně najdeme variantu, která vám bude dávat největší smysl.

Možná právě tady najdete místo, kde se budete rádi vracet.

Těším se u prohlídky!