

**Kompletně zařízený byt s balkonem v rezidenci Staropramenná**

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připravený kompletně vybavený byt 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence Staropramenná.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přímým vstupem na balkon, ložnici vybavenou vestavěnými šatními skříněmi a koupelnu, která disponuje vanou, toaletou a pračkou. Byt je plně vybaven nábytkem včetně rozkládací pohovky, záclon, LED televize a kombinované pračky se sušičkou. Komfort zvyšuje klimatizace ve všech hlavních místnostech.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkovací stání v objektu je možné pronajmout za příplatek. Projekt splňuje vysoké nároky na energetickou efektivitu (PENB třídy A) a nabízí online přehled o spotřebě energií.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 3 900 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.