

Pronájem komerčního prostoru, 61 m² - Masarykovo náměstí, Jihlava

Masarykovo náměstí, Jihlava

**23 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + Služby



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 61 m², který se nachází v přízemí domu na prestižní adrese - Masarykovo náměstí v Jihlavě. Velkou výhodou jsou výlohy orientované do frekventované části náměstí, které zajišťují skvělou viditelnost a přirozený kontakt se zákazníky. Prostor je v současné době využíván jako prodejna obuvi, k uvolnění bude od konce června. Díky své poloze a dispozici je prostor vhodný zejména pro maloobchod, showroom, kancelář nebo služby. Výhodou může být také umístění přímo v centru města s vysokým pohybem lidí. K dispozici jsou společné toalety pro dámy a pány v rámci objektu.

Měsíční nájemné činí 23000 Kč + DPH + služby.
Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte reprezentativní prostor přímo v srdci města, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.