

Rodinný dům v unikátní lokalitě

Horská, Praha 2, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail:

robert.depes@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nevybavený, prostorný rodinný dům v těsné blízkosti parku Folimanka s krásnými výhledy na Vyšehrad. Dům je situován ve svahu a je rozdělen do tří podlaží. V hlavní úrovni se nachází otevřený prostor s množstvím velkoplošných oken a balkonem, plně vybavená kuchyňská část, obývací část a toaleta. V patře je otevřená galerie se střešním oknem, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Ve spodním patře jsou umístěny dvě ložnice s en-suite koupelnami a šatnou. Hlavní ložnici je v případě zájmu možno rozdělit na dvě menší ložnice, a ze šatny vybudovat další koupelnu. Dům dále disponuje dvěma zahradami, terasou a klimatizací. Poplatky za služby činí 2 300 Kč, a elektřina s plynem se převádí na nájemce. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH.