

## Unikátní 3+kk v areálu Trojského mlýna s garážovým stáním

Povltavská, Praha-Troja, Praha



**17 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iva Petrušková**  
GSM: +420 728 315 928  
E-mail:  
[iva.petruskova@century21.cz](mailto:iva.petruskova@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Netradiční byt o dispozici 3+kk (86 m<sup>2</sup>) v prestižním areálu Trojského mlýna v pražské Troji.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení poctivou masivní konstrukci a atmosféru stavby, jejíž kořeny sahají až do roku 1433, přičemž v roce 2003 prošel celý objekt precizní a kompletní rekonstrukcí.

Parametry a přednosti bytu:

Plocha: 86 m<sup>2</sup> s promyšlenou dispozicí ve 2. NP cihlového domu.

Interiér:

Dominantou jsou dubové podlahy a masivní trámy, které dodávají prostoru útulný a autentický charakter.

#### Vybavení a komfort:

K bytu náleží garážové stání v podzemí a nad rámec garážového stání je zde i venkovní privátní parkoviště určené pro rezidenty (např. pro druhý vůz) a jejich návštěvy. Bezpečí a servis zajišťuje recepce.

Lokalita a zahrada: Součástí bydlení je možnost využívat nádhernou, udržovanou společnou zahradu.

#### O domě a lokalitě:

Areál Trojského mlýna je vyhlášený svým nádherným interiérem společných prostor, které vás přenesou v čase. Bydlíte v těsné blízkosti Trojského zámku, botanické zahrady a cyklostezky podél Vltavy, a přitom s výbornou dostupností do centra Prahy.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak se žije v místě, kde se historie setkává s moderní elegancí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.