

## Kompletně nový prostorný dům 7+kk s bazénem a výhledem do údolí

V sídlišti, 16400, Praha-Nebošice, Praha



### 124 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	537 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený elegantní architektonicky výjimečný rodinný dům s pěti koupelnami, venkovním bazénem a rozlehlou zahradou plnou vzrostlé zeleně. Dům zaujme svým prosvětleným interiérem, kvalitními materiály a promyšleným dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta a technická místnost. Z obývacího pokoje, jídelny i kuchyně je přímý vstup na terasy a do zahrady. V patře se nacházejí čtyři ložnice - jedna z nich s lodžii přístupnou samostatným schodištěm z obývacího pokoje - dále tři koupelny, samostatná toaleta a schodišťová hala. V suterénní části domu je situována prádelna, kotelna, dílna, toaleta a garáž.

K vysokému standardu vybavení patří rakouské dubové podlahy, italská keramika a dlažba, kuchyňská linka obložená přírodním mramorem, elektrický kotel, venkovní bazén.

K domu náleží garáž s parkováním pro dvě auta.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční oblasti Prahy 6 - Nebušicích. Lokalita je obklopená přírodou a v blízkosti se nachází také mezinárodní škola ISP (3 minuty autem), letiště (10 minut jízdy) a sportovní areál s tenisovými kurty. Spojení s metrem Bořislavka zajišťují pravidelné autobusové linky. Okolí tvoří rozsáhlé lesy - z jedné strany Divoká Šárka, z druhé les Hlásek.

Poplatky spojené s užíváním domu činí 15 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.