

## Prodej prostorného rodinného domu se zahradou v Olbramicích u Olomouce

Olbramice



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1394 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji prostorný rodinný dům v obci Olbramice u Náměště na Hané, který zaujme především svou polohou v klidném prostředí, dostatkem prostoru a možností okamžitého bydlení.

Nemovitost je částečně zrekonstruovaná - spodní část domu a střecha již prošly rekonstrukcí, zatímco zbytek domu je v udržovaném stavu. Díky tomu je dům plně obyvatelný bez nutnosti dalších větších investic, zároveň však nabízí

prostor pro případné úpravy dle vlastních představ.

Dominantou domu je prostorná společenská místnost s kamny hned u vstupu, která nabízí příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle, posezení s přáteli nebo odpočinek nejen v zimních měsících. Na tuto část navazuje chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností - kuchyně, dětského pokoje a koupelny. Dům dále disponuje horním patrem s dalšími obytnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu či další hosty.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlá zahrada situovaná do klidové části pozemku, kde si užijete maximální soukromí. Nabízí ideální zázemí pro relaxaci, rodinné aktivity, pěstování nebo vybudování dalšího venkovního zázemí dle vlastních představ. Součástí je také prostorná garáž, která poskytuje nejen parkování, ale i praktické místo pro dílnu či skladování.

Obec Olbramice u Náměště na Hané je vyhledávanou lokalitou pro své klidné venkovské prostředí a příjemnou atmosféru. V blízké Náměšti na Hané naleznete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Olomouce, která je vzdálena jen několik minut jízdy autem, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací i zábavou. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti pro procházky, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ihned obyvatelné bydlení s potenciálem do budoucna v příjemné a klidné lokalitě.

Na tuto nemovitost je možné zajistit financování za zvýhodněných podmínek financování se snižováním úrokové sazby.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci pohodlí, prostoru, soukromí a možnosti přizpůsobení dle vlastních představ, pak je tato nabídka právě pro Vás.