

Prodej pozemku 1.934 m²

25721, Poříčí nad Sázavou

14:24

bezrealitky

5G 93



nahlizenidokn.cuzk.gov.cz



Nahlížení do KN



Data k 25.02.2026 14:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3567
Obec:	Poříčí nad Sázavou [530441]
Katastrální území:	Poříčí nad Sázavou [726036]
Číslo LV:	1014
Výměra [m ²]:	1721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kučera Tomáš, Bukovanská 342, 25721	1/2
Kučera Kateřina Bc., Bukovanská 342, 25721 Sázavou	1/2

6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 934 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční nemovitost s velkým pozemkem - Poříčí nad Sázavou

Nabízíme k prodeji investiční nemovitost - původní kamennou, podsklepenou a patrovou stodolu s číslem popisným (vedenou jako rodinný dům), situovanou na vlastním pozemku o rozloze 1934 m² v centru obce Poříčí nad Sázavou.

Jedná se o výjimečnou nemovitost s velkým potenciálem, kde hlavní hodnotu představuje samotná stavba stodoly s prostorným interiérem a možností širokého využití.

Využití a potenciál stodoly:

- Zázemí pro podnikání - sklad, dílna, showroom,
- Možnost přestavby na originální loftové bydlení
- Kombinace podnikání a bydlení na jednom místě
- Výrazný charakter stavby - vhodné i pro kreativní využití

Investiční potenciál pozemku:

- Obcí odsouhlasené rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely
- Možnost výstavby dvou rodinných domů
- Flexibilní využití dle záměru investora

Lokalita:

- Centrum obce s kompletní občanskou vybaveností
- Řeka Sázava v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost do Prahy (cca 30 minut autem, spojení vlakem i autobusem)

Shrnutí:

Nemovitost nabízí unikátní kombinaci charakterové stavby a investičního pozemku. Díky stodole s číslem popisným a schválené možnosti dělení jde o silný investiční příběh s okamžitým i budoucím využitím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.