

**Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>**

Murmanská, 10000, Praha 10, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Kesnerová****GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**[dominika.kesnerova@bezrealitky.cz](mailto:dominika.kesnerova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme bytovou jednotku č. 3 o dispozici 3+kk o užitné ploše 70,82 m<sup>2</sup> s lodžii 6,84 m<sup>2</sup> a sklepem 4,32 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. nadzemním podlaží z celkových 7 podlaží panelového domu s výtahem v ulici Murmanská, Praha 10 Vršovice.

Celková plocha jednotky činí 75,14 m<sup>2</sup> včetně sklepa. Lodžie není do této plochy započtena a představuje další příjemný prostor pro odpočinek.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013. V rámci úprav byly realizovány nové rozvody elektroinstalace v mědi, zděné bytové jádro zahrnující koupelnu, WC a komoru, nové podlahy, štuky a výmalby. Součástí jsou interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře značky Next. Kuchyňská linka je součástí vybavení. Ostatní nábytek není součástí inzerované kupní ceny, jeho případné ponechání je možné po vzájemné dohodě.

Dům byl kolaudován přibližně v roce 1990 a prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, opravu střechy, modernizaci výtahu, výměnu vstupních dveří a poštovních schránek. K dispozici je bezbariérový přístup ze zadního vchodu, přední vstup je řešen se schodištěm. Díky dispozici 3+kk, stavu po rekonstrukci a dobré lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je možnost parkování před domem na vyhrazených stáních SVJ, kdy je umožněno využití jednoho parkovacího místa na bytovou jednotku, kapacita je však omezená. Další parkování je možné v okolí v rámci

rezidentního parkování Prahy 10.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, autobus 2 minuty a metro cca 10 minut. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, parků i služeb.

Měsíční zálohy na služby jsou aktuálně nastaveny přibližně na 6.000 Kč, elektřina cca 1.500 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.