

Prodej, byty/3+1, 74.7 m², Halasova 899/10, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID

Halasova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové výměře 74,7 m² (včetně lodžie) v ulici Halasova na libereckém sídlišti Rochlice. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu a je v původním stavu, což z něj dělá ideální objekt pro kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Hlavní předností tohoto bytu není výhled, ale jeho vnitřní prostor a praktické uspořádání, které po modernizaci nabídne velmi komfortní rodinné zázemí.

Interiér bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň a neobvykle prostorná chodba, která dává celému prostoru vzdušnost. Velkou výhodou je samostatná komora přímo v bytě, kterou lze využít jako šatnu nebo skladovací prostor, čímž odpadá nutnost řešit úložné prostory v obytných místnostech. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou do vnitrobloku mezi okolní zástavbu. K bytu samozřejmě náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí klasické výhody bydlení na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Pár kroků od domu najdete obchody, školy, školky i zastávku MHD, ze které jste za pár minut v centru města. Tento byt je

vhodný zejména pro ty, kteří hledají dostatek metrů čtverečních za rozumnou cenu a chtějí si své nové bydlení vybudovat od základů přesně podle svého vkusu.