

Prodej bytu 4+1 94 m²

Staroměstská, 37004, České Budějovice

7 800 000 Kč
za nemovitost



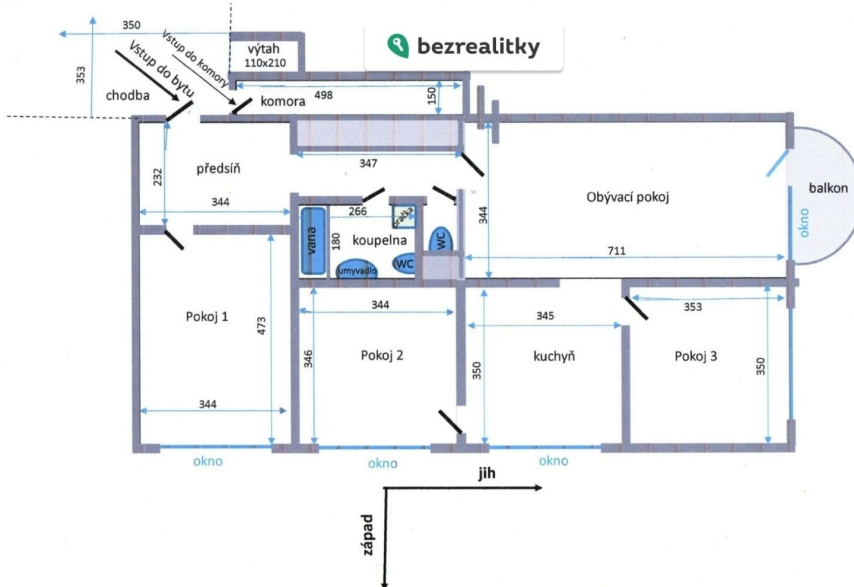
Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz



Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové ploše 94 m², který se nachází v panelovém domě. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavená, takže si můžete zařídit interiér přesně podle svých představ. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň umožňuje flexibilní využití jednotlivých místností. Na podlaží jsou pouze 2 bytové jednotky s velkou chodbou a prostorným výtahem.

Byt se nachází v šestém nadpodlaží, je vybaven velkým výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení zejména starší obyvatelé či rodiny s malými dětmi. K domu bohužel parkování či garáž nenabízím, avšak v okolí domu jsou parkovací zóny určené pro místní obyvatele. Byt disponuje praktickým balkónem o ploše 3 m² a komorou vedle bytu o ploše 7.5 m² která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění osobních věcí. V přízemí domu je sklepní koje.

Byt má výhodnou polohu - do centra města 800m, nákupní centrum IGI 300m, pošta 300m, škola 400m, školka 200m, restaurace Perla do 100m.

Budova má energetický štítek kategorie C, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti a příznivých provozních nákladech. Nemovitost vlastním osobně, což zaručuje přímý a transparentní průběh celé transakce.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.