

**Prodej bytu 3+kk v Blansku na ulici Zborovec - novostavba**

Zborovec, Blansko

**7 638 950 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

|                                  |                       |                              |                  |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Stáří objektu:</b>        | 2025             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                | <b>Balkón:</b>               | 8 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                 | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BUĎTE MAJITELEM BYTU V NOVOSTAVBĚ!

Nabízíme vám k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novém projektu Rezidence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Bytová jednotka č. b3-5 se nachází na 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem.

- Užitná plocha: 77,5 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 24,8 m<sup>2</sup>
- Balkon 7,8 m<sup>2</sup>
- Ložnice 17,9 m<sup>2</sup> + 18,6 m<sup>2</sup>
- Předsíň 11,3 m<sup>2</sup>
- Koupelna 4,9 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje v ceně.

Možnost dokoupení krytého parkovacího stání

Možnost výběru dekorů podlah, obkladů a interiérových dveří dle připravených vzorníků.

Přednosti projektu

Moderní architektura a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek

Energetická efektivita - nízkoenergetické řešení s důrazem na úsporný provoz a dlouhodobou udržitelnost (energetická řída B)

Vysoký standard provedení - kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort

Soukromí a klid - projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře