

Prodej Rodinný dům, 87m²

Mládežnická, 73531, Bohumín



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už jste početnější rodina, anebo svištěte teprve plánujete, tento dům v Bohumíně může být přesně to, co hledáte.

Užitná plocha 87 m² a dispozice 5+kk se na první dobrou může zdát jako zbytečně moc pokojů, ale pokud máte děti, tak ty tři samostatné pokojíky nahoře jistě oceníte. No a pokud je nemáte, můžete buď jednu příčku jednoduše odstranit a pokoj si zvětšit, případně můžete dojít k rozhodnutí, že chcete podpořit statistiky porodnosti a pořídíte si dítě třetí. Kromě zmíněných pokojů nahoře najdete prostornou koupelnu s vanou.

V přízemí je pak příjemný obývací pokoj s kuchyní, ložnice a další koupelna spojená s technickou místností.

Každopádně v létě, které se nezadržitelně blíží, vás bude více zajímat, co je venku, protože hádám, že tam budete chtít trávit čas nejvíce.

Z obývacího pokoje se dostanete na prostornou terasu, kde je parádní posezení a také bazén.

Zahrada má celkem 748 m² a dále na ní najdete menší boudu na nářadí, dětské hřiště, nějaké ty věcičky na workout a také další zpevněnou plochu z boku domu, kde můžete zaparkovat spoustu aut.

Dům je postaven v energetické třídě B z Ytongu, zateplen 15 cm polystyrenem, okna jsou plastová trojskla a teplo

domova zajistí podlahové vytápění poháněné kondenzačním plynovým kotlem.

Díky tomu všemu nyní pětičlenné rodině vycházejí měsíční náklady na elektřinu a plyn na parádních 3 300 Kč.

Dostupnost do okolních měst z Bohumína je skvělá.

V centru Ostravy jste autem do 15 minut, ale vlakem tam můžete být už za 6 minut.

Samozřejmě se velice dobře a rychle dostanete i do Karviné, Havířova, anebo klidně i do Prahy!

Tak co? Láká vás to? Ozvěte se, domluvte si prohlídku a společně na to mrkneme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117521.