

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00131

## Prostorný byt 3+1 (77,2 m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti stanice metra C - Háje

Kosmická, 14900, Praha 11, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 7 000 Kč/měs. zálohy na služby, + 1 200 Kč elektřina, + 800 Kč plyn., včetně DPH, bez poplatků, +



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2002
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nadstandardně prostorný a dispozičně výborně řešený byt 3+1 o podlahové ploše 77,2 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Kosmická 754/35, Praha 11 - Háje.

Byt vyniká svou velikostí a vysoce praktickým uspořádáním. Dominantou je centrální chodba, která zajišťuje naprostou neprůchodnost všech obytných místností. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně a samostatnou kuchyni s dostatečným prostorem pro plnohodnotný jídelní kout. K maximalizaci úložných kapacit slouží samostatná šatna navazující na předsíň a vnitřní komora. Jádrem tvoří koupelna s vanou a oddělená toaleta. Vytápění je řešeno centrálně dálkově. Byt je udržovaný, plně funkční a připravený k užívání, přičemž jeho aktuální stav poskytuje novému majiteli ideální čisté plátno pro případnou realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

Zásadní přidanou hodnotou a hlavním benefitem této nemovitosti je její špičková lokalita. Dům se nachází ve velmi bezpečné a klidné zóně s excelentní dopravní obslužností. Stanice metra C - Háje a autobusový terminál leží v bezprostřední pěší vzdálenosti pouhých několika minut. To garantuje maximálně efektivní a rychlé spojení do samotného centra metropole.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností na nejvyšší úrovni. V bezprostředním dosahu se nachází nákupní zóny, supermarkety, poliklinika, lékárny, banky, pošta a široké spektrum vzdělávacích institucí (školy, školky). Přes vysoce rozvinutou infrastrukturu je tato část Jižního Města obklopena rozsáhlou zelení. V krátké docházkové vzdálenosti se rozkládá vyhledávaný Hostivařský lesopark a přírodní památka Milíčovský les. Tato kombinace poskytuje ideální podmínky pro rekreaci, sportovní vyžití a bezpečný pohyb venku.

Nemovitost představuje optimální řešení pro zájemce, kteří vyžadují větší podlahovou plochu, absolutní blízkost klíčových dopravních uzlů a perfektní občanskou vybavenost v zavedené a bezpečné pražské čtvrti.