

## Světlý byt 2+1 na prodej, 58,1 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, Praha 10 - Malešice, ul. Káranská, převod do OV

Káranská, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Hedvika  
Černochová**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 734 373 583

**E-mail:**

[hedvika@aspektreality.cz](mailto:hedvika@aspektreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vzdušný byt 2+1 v atraktivní lokalitě ul. Káranská, jež přímo sousedí s Malešickým parkem. Bytová jednotka je umístěna v 5. patře bytového domu s výtahem a svým obyvatelům nabízí komfort a klid v příjemné části Prahy 10. Byt je zatím v družstevním vlastnictví, nicméně právě probíhá převod do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří jižně orientovaný obývací pokoj (cca 19 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (2,9 m<sup>2</sup>) s výhledem do udržovaného parku mezi bloky domů, severně orientovaná ložnice (cca 14 m<sup>2</sup>) s nábytkovou stěnou, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči, předsíní s vestavnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

Celková plocha činí 58,1 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha bytu je 53,2 m<sup>2</sup>. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 20 lety, nové spotřebiče do kuchyně byly pořízeny před rokem. Dům je ve velmi dobrém stavu, konstrukce panel,

koupelna s toaletou je vyzděna.  
K bytu přísluší sklep (cca 2 m<sup>2</sup>).

Lokalita Praha 10 - Malešice nabízí svým obyvatelům dostupnou MHD a dostatek zelených ploch, zejména zmíněného Malešického parku, který je ideálním místem pro procházky a odpočinek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry či menší rodiny, které hledají pohodlné a krásné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. Byt je připravený k nastěhování. V případě dotazů k bytu či zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléřku.