

Pronájem 1+1 36 m²

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**10 400 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné zálohy 2
500 Kč+elektriny+ vratná
jistota 22 000 Kč+provize
RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci - Ústí nad Labem, ul. Stará

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý byt 1+1 situovaný v bytovém domě v ulici Stará, v Ústí nad Labem - centrum.

Byt prošel rekonstrukcí v dubnu 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 1+1 bytu je prakticky řešena.

- V obytných místnostech je položena vinylová podlaha.
- Kuchyně je zcela nová a nabízí prostor pro umístění pračky.
- Koupelna je moderní, vybavená sprchovým koutem a toaletou, jádro je zděné.

- V předsíni je dostatek místa pro volně stojící šatní skříň či komodu.

Bytový dům je udržovaný a nachází se na strategicky výborném místě – centrum města je v pohodlné pěší vzdálenosti, v okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti centra města.

Pro domluvení prohlídky či získání více informací volejte makléře.