

Prostorný byt 3+1 u Tančícího domu

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt s dispozicí 3+1 ve 4. NP klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 112 m² prakticky řešeného prostoru. Tři pokoje jsou orientované na západ do ulice, zatímco kuchyně s východní orientací směřuje do klidného vnitrobloku a navíc disponuje praktickou komorou. V bytě se nacházejí dvě toalety a jedna koupelna. K bytu náleží malý balkon do vnitrobloku.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, jako jsou vysoké stropy, dřevěná okna s dvojskly nebo typické dvoukřídlé dveře, které dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Jednotka je v udržovaném stavu, v pokojích nalezneme parkety, v kuchyni pak plovoucí podlahu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, v bytě se nachází i plynový sporák. PENB D, měsíční náklady se pohybují kolem 7 000 Kč. Společné prostory domu jsou dobře udržované, zaujmou i krásnými malbami na stropech. K dispozici je také výtah. Dům má zateplenou střechu, fasáda prošla v posledních 10 letech renovací.

Dům stojí v tiché ulici jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a veškeré občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.