

## Nový půdní byt 2+kk Metro Palmovka

Heydukova, Praha 8, Praha



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 8, o celkové výměře 38,6 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhá výstavba všech bytů jak v 6. tak 7. nadzemním podlaží a plánované dokončení bytových jednotek je na konci léta roku 2026. Již nyní máte možnost si svůj byt zarezervovat. Všechny jednotky jsou budované jako nové. Půdní byty se budují v posledních dvou nadzemních podlaží, z některých bude nádherný panoramatický výhled na Prahu.

Nabízená jednotka je dispozičně 1+KK, je vhodná tedy i jako investiční na pronajímání. Nachází se v 7. NP.

Budované byty se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra linky B Palmovka, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. V okolí naleznete také zastávky tramvají a autobusů, což činí tuto lokalitu ideální pro pohodlné městské

bydlení bez nutnosti používání osobního automobilu.

Součástí projektu není pouze výstavba nových bytů, ale také kompletní revitalizace bytového domu. Těšit se můžete na nový výtah, modernizaci společných prostor, nový nátěr fasády a další vylepšení, která zvýší komfort a hodnotu vašeho bydlení.

Neváhejte a zarezervujte si svůj byt již nyní. Pro bližší informace vám rádi zašleme seznam standardů jednotlivých bytů a technický popis domu v rámci plánovaných modernizačních prací.

Pro více informací nás kontaktujte.