

Velkorysý byt 106 m² v historickém domě s výtahem

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha



18 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1893	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt o dispozici 3+1 ve 4. nadzemním podlaží klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 106 m² prakticky řešeného prostoru. Dispozice je promyšlená – dva pokoje jsou orientovány na sever, zatímco třetí pokoj s působivým arkýřem a kuchyně směřují na západ. Nechybí ani dvě praktické komory, koupelna a samostatná toaleta.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, které dodávají bytu jedinečný charakter – vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly či typické dvoukřídlé dveře podtrhují jeho vzdušnost a příjemnou atmosféru. Jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2014, na podlahách je položen vinyl. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel. PENB D, měsíční náklady se pohybují okolo 7 000 Kč.

Dům je ve velmi dobrém stavu, společné prostory jsou pečlivě udržované a zaujmou i krásnými stropními malbami. K dispozici je výtah, střecha je zateplená a fasáda prošla v posledních 10 letech renovací.

Lokalita nabízí klidné bydlení v tiché ulici, přitom jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a kompletní občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.