

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Pisárky, Vinařská ulice, zařízený, balkon, sklep, garážové stání

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk v jedné z nejpřestížnějších lokalit Brna, v Pisárkách na ulici Vinařská. Byt se nachází ve 3.patře novostavby s výtahem a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Výhoda prvního nájemníka.

Ideální pro 1-2 osoby hledající moderní bydlení v klidu.

Hlavní přednosti bytu:

- Vybavení: Byt je kompletně zařízený vkusným nábytkem a spotřebiči, matrace nejsou součástí pronájmu.
- Balkon s výhledem (6 m<sup>2</sup>): Skvělé místo pro ranní kávu s relaxačním výhledem do zeleně.
- Úložné prostory: Na míru vyrobený nábytek, k bytu náleží sklep pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání přímo v domě (za příplatek), což je v této lokalitě obrovskou výhodou.
- Technické parametry: venkovní žaluzie, klimatizace

Městská čtvrť Pisárky je považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví

hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.  
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.  
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.