

## Pronájem bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>, Šlapanice, Švehlova

Švehlova, 66451, Šlapanice

**15 400 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, nacházející se v 1. podlaží udržovaného domu s výtahem na ulici Švehlova ve Šlapanicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - samostatnou ložnici s přístupem na balkon orientovaný na západ, druhý pokoj s okny na východ a prostornou kuchyni s přístupem na druhý balkon. Součástí bytu je také šatna v chodbě a další menší komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna i toaleta prošly rekonstrukcí, přičemž toaleta je samostatná. V koupelně se nachází sprchový kout.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou výhodou je příjemné okolí - přímo za domem se nachází nově vybudovaná odpočinková zóna a workoutové hřiště. Šlapanice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, a to jak autem, tak trolejbusem nebo vlakem. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Nájemné činí 15 400 Kč + zálohy na služby cca 4 000 Kč.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.

Byt je k dispozici ihned.