



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02060

## Prodej, byt 2+kk 65m2 s balkonem, parkováním a garáží - Svitáková, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



**11 472 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně provize RK včetně DPH, včetně provize



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v moderní lokalitě Prahy 5 s dobrou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí. Stanice metra linky B je vzdálená pouhé 3 min pěšky.

Jedná se o novostavbu orientovanou na východ, která zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Byt o velikosti 65m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním patře domu s výtahem. Součástí je balkon orientovaný do klidné části s výhledem do zahrad, který je zároveň částečně oddělený od okolních bytů a poskytuje více soukromí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou. K jednotce náleží parkovací místo v ceně, umístěné ve vytápěné garáži přímo v domě.

V domě je k dispozici 24/7 security služba, která zajišťuje vyšší míru bezpečí a komfortu bydlení.

V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, zásilkovny i dětská hřiště.

Shrnutí:

Dispozice: 2+kk.

Plocha: 65 m<sup>2</sup> + Terasa 4 m<sup>2</sup>.

Stav: Nevybavený.

Kupní cena: 11 472 000 Kč včetně provize.

Služby: Měsíční platba do SVJ včetně fondu oprav a vytápění + garáž - 5500 Kč, Platba za elektřinu: 1200 měsíčně.

Dostupnost: ihned.

K bytu připadá i parkovací stání v garáži.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.