



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135245

## Prodej bytu 3+1 58,5 m<sup>2</sup> s parkováním a výhledem do parku - Rezidence VBLOKU

Peroutkova, Praha 5, Praha



**9 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

|                                  |   |                              |                       |
|----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Doprava:</b>              | dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující                        |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 58,5 m<sup>2</sup> 3+1 s parkováním a výhledem do parku - Rezidence VBLOKU

Lokalita: Praha 5 - Jinonice, ulice Peroutkova

Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)

Vlastnictví: Osobní

Hledáte nadstandardní bydlení s plným servisem, nebo bezpečnou investici v žádané lokalitě Prahy 5? Nabízíme k

prodeji kompletně zařízenou jednotku o dispozici 3+1.

Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a přímým výhledem do vzrostlé zeleně parku.

Právní status a trvalé bydliště:

Velkým benefitem je možnost zřízení trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, přednostnímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.

Celková užitná plocha činí 58,5 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m<sup>2</sup>), ložnici (8,5 m<sup>2</sup>) a kuchyňský kout (10 m<sup>2</sup>). Kuchyně je vybavena vestavnou lednicí, velkou myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádkartonovou příčkou - lze příčku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorýsý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.

Chodba (8,2 m<sup>2</sup>): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.

Samostatné Studio / pracovna (7,5 m<sup>2</sup>): Třetí místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.

Nadstandardní koupelna (7,3 m<sup>2</sup>): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.

Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.

Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.

Úsporné náklady na bydlení:

Kompletní měsíční poplatky činí 7 500 Kč (kalkulováno pro 3 osoby), a to včetně:

- Fondu oprav a správy areálu.
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).

Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu.

Třída G je uvedena dočasně z legislativních důvodů; dům je po kompletní revitalizaci a je velmi úsporný.

Rezidenční servis a zázemí:

V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:

Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).

Dvě vybavená fitness centra.

Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.

Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.

Lokalita:

Skvělá dostupnost: metro B Radlická či Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrt Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.

Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.

Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence.