

Prodej pozemku k bydlení, 438 m², Cvikov

47158, Cvikov



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Špidlenová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 438 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost v obci Lindava u Cvikova má sice své nejlepší roky za sebou, nicméně hlavní hodnotu zde představuje stavební pozemek s potenciálem pro novou výstavbu, viz vizualizace.

Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 174 m², okolo domu je 264 m² trvalého travního porostu.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Cvikova i okolních měst. Oblast Lužických hor nabízí široké možnosti pro bydlení i rekreaci (Pekelné doly, zřícenina hradu Svojkov...).

V domě je zavedena elektřina, odpadní vody jsou řešeny žumpou (v části Lindava není možné se napojit na veřejnou kanalizaci) a před domem je studna. V roce 2013 byla vypracována a schválena dokumentace pro vodovodní přípojku (ze studny do domu), její platnost ověřujeme.

V případě zájmu je navíc možné odkoupit i protější pozemek 273, což rozšiřuje využití i investiční potenciál celé nabídky.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.