

## Prodej rodinného domu 6+kk, 165 m<sup>2</sup>, Opava - Kateřinky

Pekařská, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



### 3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize



Vyřizuje

**Bachmann Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 165 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v blízkosti Opavy části Kateřinky, hned za hraničním přechodem. K domu vede obecní asfaltová komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. Dům je ve stádiu hrubé stavby, s kompletní střechou z pálených tašek s klempířskými prvky, střešními okny a dvěma komíny. Má praktickou dvojpodlažní vnitřní dispozici 6+kk s koupelnou a WC v každém podlaží, garáží a zastřešenou terasou. Samotná stavba domu je z tvárnic s provedenou hydroizolací základů. Na pozemku je přípojka vody z obecního řádu a elektřina je k připojení u hranice pozemku. Prostorný rovinatý pozemek o celkové výměře 2300 m<sup>2</sup>. Finální dokončení domu dle vlastních představ. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce, včetně možností vhodného financování.