



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 12285

Prodej zděné chaty 3+1, 45 m², zahrada, Davle

Davle



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	308 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji zděnou dobře udržovanou chatu z 80. let, která se nachází v osadě Orlický, v blízkosti městyse Davle. Chata o dispozici 3+1 stojí na mírně svažitém pozemku, kolem nějž protéká Záhořanský potok. Chata stojí na samém kraji osady na oploceném pozemku, což poskytuje jejímu majiteli naprosté soukromí. K chatě je možné dojet autem po asfaltové cestě, poslední část je nezpevněná. Od nádraží Davle je chata vzdálená asi 15 minut chůze, stejně tak od zastávky autobusu. Do chaty je zavedena elektřina i pitná voda ze sousední vodárny, odpadní voda je sváděna do jímky. Topení je řešeno kamny na dřevo.

Oplocený pozemek kolem chaty (308 m²) je součástí osady a majitel chaty má podíl na tomto pozemku o velikosti 1/43 (v osadě je 43 chat), stejně jako na všech ostatních pozemcích osady o celkové rozloze 48.735 m².

Celková plocha chaty je 56 m², z čehož užitná plocha je 45 m² (bez balkónu, verandy a sklepa). U vstupu do chaty je

veranda s krbem, dál je chodba, jídelna se vstupem na balkón, kuchyně a ložnice. Z jídelny pak vedou schody do podkroví, kde je druhá ložnice. Kamna na dřevo umístěná v kuchyni vytápí celou chatu. Přes balkón je vstup do koupelny, kde je vana a WC. Teplá voda na koupání je ohřívána elektrickým bojlerem umístěným v koupelně, v kuchyni je průtokový ohříváč.

Chata i pozemek jsou pravidelně udržované, v roce 2018 byla instalována nová střešní krytina.

Nejbližší obchody a restaurace jsou v 15 minut vzdáleném městysi Davle, kde je také vlakové nádraží a autobusová zastávka. Chata je tak dobře dostupná i pro ty, kteří nemají automobil. Na trase vlaku jezdí legendární Posázavský pacifik, blízko je i slavná Posázavská turistická stezka a soutok Vltavy se Sázavou. Jedná se o vyhledávanou turistickou a rekreační oblast s krásnou přírodou, která je přitom nedaleko od hlavního města. Doporučujeme prohlídku.