

## Prodej chaty, 1+kk, Hrdlořezy, pozemek o výměře 431 m<sup>2</sup>

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



### 3 640 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

<b>Celková plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	431 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Praze 9 - Hrdlořezy.

IS přivedeny - vlastní elektrina a sezónní voda (období duben - září.)

Výborná dopravní dostupnost 1 min. chůze BUS zastávka, 10 min. metro A, zast. Želivského.

K chatě přísluší rohový pozemek o výměře 431 m<sup>2</sup>.

Chata je určena k rekonstrukci.

V případě zájmu možnost výstavby nové chaty.

Chata se nachází v blízkosti Residence Azalea.

Volné ihned k dispozici.