

Prodej dům Rodinný, 105 m² | Chomutov, Ústecký kraj, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří,

43151, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří



4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Nedbálková

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 659 m², jehož součástí je rozestavěný rodinný dům ve stadiu stavby. Nemovitost se nachází na rohové parcele v klidné a velmi vyhledávané lokalitě města Klášterec nad Ohří, na křižovatce ulic Rašovická a Severní.

Stavba je již vyzděná, má hotovou fasádu a je zateplena polystyrenem o tloušťce 5 cm. Díky stávajícímu stavu nabízí budoucímu majiteli ideální možnost dokončení a úprav dle vlastních představ a potřeb.

Stavební povolení je v současnosti propadlé, nový vlastník si jej bude muset obnovit. Výhodou je však možnost navázat na již rozpracovaný projekt a přizpůsobit si dokončení stavby podle vlastních požadavků.

Lokalita je velmi klidná, s minimálním dopravním ruchem, a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Jedná se

o ideální místo pro rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Klášterce nad Ohří.

V přízemí stavby se aktuálně nacházejí dvě samostatné garáže, sociální zázemí, technická místnost a dílna. Patro domu je připraveno pro obytnou část domu, kde je prostor připraven pro kuchyni, která je napojena na obývací pokoj, koupelna a dvě samostatné ložnice. Prostor je však možné si přestavět dle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.