

Prodej bytu 2+1, 72 m², České Budějovice 5, ul. Ledenická

Ledenická, 37006, České Budějovice



6 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Šolc Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu.

Byt vyniká praktickou dispozicí a orientací na východ a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Z oken je výhled na obě strany do zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Velkým benefitem je zrekonstruovaný balkon (6m²) s výhledem do zahrad, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax. K bytu dále náleží nadstandardně veliký sklep o výměře 19 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění čehokoli.

V bezprostřední blízkosti domu je pak klidný park s potokem, který je ideální pro procházky, odpočinek i trávení volného času. Lokalita je velmi příjemná a vhodná jak pro jednotlivce, tak i pro rodinné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy i zastávky MHD. Díky tomu je bydlení pohodlné a bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost. Kontaktujte makléře.