

Prodej rekreační chaty v krásné přírodě - Sýkořice, Křivoklátsko

Sýkořice



840 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	21 m ²
Plocha parcely:	35 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné a velmi atraktivní lokalitě Křivoklátska, v katastru obce Sýkořice.

Chata se nachází na lesním pozemku v mírném svahu, obklopená přírodou, s dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny. Řeka Berounka je v údolí cca 7min. pěšky. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty i únik z města.

Dispozice chaty 1+1 / terasa, sklípek, úložné podkroví:

- obytná místnost (cca 12,4 m²)
- ložnice (cca 8,8 m²)
- veranda (cca 8,3 m²)

- praktický sklípek pod částí objektu a podkroví, část přístupná z obytné místnosti sloužila také na spaní, druhá část na uskladnění věcí.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (momentálně kamna v chatě nejsou). Voda je zajištěna z nedaleké obecní pumpy, toaleta je suchá.

Stavba je evidována v katastru nemovitostí a je užívána k rekreaci. Objekt je ve funkčním velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Přístup k chatě je autem k dostupným možnostem parkování a následně lesní pěšinou, možnost je ze dvou stran. Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy (aktuálně sjednána na dobu určitou s možností prodloužení). Roční nájemné činí 10.000 Kč.

Výhody:

- krásná a klidná lokalita v CHKO Křivoklátsko
- samostatná chata se soukromím
- elektřina v objektu
- okamžitě využitelné bez nutnosti investic
- ideální pro milovníky přírody a klidu

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají jednoduché a dostupné rekreační zázemí v přírodě.

Více informací na vyžádání.