

Dům, kde se celoroční bydlení přirozeně mění v každodenní rekreaci

Nová, 27714, Lhota

**12 970 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:**ondrej.kucera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam lidé jezdí na víkend, aby si odpočinuli od města. A pak jsou místa, kde takto můžete žít každý den, bez nutnosti někam odjíždět. A přesně taková je obec Lhota.

Blízkost jezera s jemným pískem a čistou vodou, borovicové lesy a příjemný klid vytváří prostředí, které dnes není běžné. Okolí zároveň přirozeně vybízí ke koupání v jezeře, procházkám v lese, jízdě na kole i houbaření. Zároveň se jedná o lokalitu s velmi dobrou dostupností do Prahy, kdy na Černý Most se dostanete přibližně za 15 až 20 minut jízdy.

Na tomto místě nabízíme samostatně stojící rodinný dům na pozemku o velikosti 796 m and sup2;. Dům má podlahovou plochu 234 m and sup2; a jeho současný stav umožňuje okamžité využití. Zároveň však představuje ideální základ pro vytvoření moderního bydlení.

Jednoduchý kubický tvar s plochou střechou je dnes jedním z nejvyhledávanějších architektonických řešení. Tento typ staveb umožňuje vytvořit nadčasové domy s čistými liniemi, velkým množstvím světla a vysokou užitnou hodnotou.

Dispozice domu je řešena prakticky a s důrazem na každodenní fungování. V přízemí se nachází vstupní hala, technické zázemí, prádelna, skladové prostory a garáž. V patře je obytná část o dispozici 3+1, tedy dva samostatné pokoje, obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Z haly je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti přibližně 25 m and sup2;, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Vše je navrženo pro flexibilní využití. Obytná část se nachází v patře, zatímco přízemí lze přebudovat na plnohodnotnou druhou bytovou jednotku. To otevírá možnosti vícegeneračního bydlení, odděleného prostoru pro hosty nebo kombinace bydlení a investice. Další významnou přidanou hodnotou je samostatná stavba na pozemku o velikosti cca 54 m and sup2;, kterou lze využít jako další obytný objekt, zázemí nebo prostornou dvojgaráž.

Z technického hlediska je dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna.

Na této nabídce je nejcennější to, že dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si zde dům podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu, a to v prostředí, které má dlouhodobou hodnotu a dává smysl i pro další generace.

Doporučuji osobní prohlídku.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř