

Prodej rodinného domu s garáží a úžasným výhledem na les, Hluboké Mašůvky u Znojma

67152, Hluboké Mašůvky



2 290 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům o zastavěné ploše 77 m and sup2; v obci Hluboké Mašůvky u Znojma lokalitě, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky kombinaci přírody, klidu a skvělé dostupnosti do města.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, přičemž zásadní část přípravných prací je již hotová z domu bylo vyvezeno více než 70 tun suti, starých podlah a omítek. Pro nového majitele to znamená výraznou úsporu času i nákladů a možnost rovnou začít s realizací vlastních představ.

Velkým benefitem je již zpracovaný projekt a vydané stavební povolení na přístavbu a nástavbu, což z této nabídky dělá velmi zajímavou investiční příležitost bez zdlouhavého schvalovacího procesu.

Po rekonstrukci je plánována dispozice 3+kk s důrazem na komfortní rekreační využití. Na dvoře se dále nachází:

- garáž (16 m and sup2;),
- prostorná kůlna (27 m and sup2;) kompletně podsklepená,
- samostatný vejmínek (40 m and sup2;) s vysokým krovem, který nabízí další variabilní využití např. hostinský apartmán, ateliér nebo zázemí pro krátkodobé pronájmy.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě:

- elektřina,
- obecní vodovod,
- vlastní studna,
- kanalizace.

Celková výměra pozemku činí 586 m and sup2;. Klíčovým benefitem je orientace a přímý výhled do lesa, který zajišťuje maximální soukromí, klid a jedinečnou atmosféru. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční záměr v podobě krátkodobých pronájmů (např. víkendové či týdenní pobyty), kde právě kombinace přírody a dostupnosti Znojma hraje zásadní roli.

Tato nemovitost je ideální pro klienta, který hledá projekt s přidanou hodnotou ať už pro vlastní využití, nebo jako chytrou investici s potenciálem stabilního výnosu.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.