

## Pronájem bytu 2+kk (56,18 m and sup2;) s velkou terasou (19,96m and sup2;), U Náměstí, Dolní Břežan

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky od 2.811 Kč  
(dle počtu osob) + vratná  
kauce 52.000 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Monika Dráždilová**

**Tel.:** +420 776767220

**GSM:** +420 776767220

**E-mail:**

[monika.drazdilova@qara.cz](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a klidné bydlení jen pár minut od Prahy? Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk s výjimečnou terasou v Dolních Břežanech, první obci hned za hranicí Prahy s výbornou dostupností do Prahy.

Byt o celkové ploše 76,14 m and sup2; (56,18 m and sup2; byt + 19,96 m and sup2; terasa) se nachází v moderním domě se solárními panely a zaujme světlým vzdušným interiérem s dřevěnou podlahou a příjemnou atmosférou doplněnou zelení.

Dominantou je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (trouba, myčka, lednice, indukce) a přímým vstupem na téměř 20 m and sup2; velkou terasu. Ta nabízí posezení i dostatek soukromí, je ideální pro ranní kávu i večerní pohodu.

K dispozici je dále samostatná ložnice s vestavěnou skříní. Ložnice je oddělená od obývací části posuvnými dvoukřídlými dveřmi a taktéž má přímý vstup na terasu. V bytě je koupelna s vanou, pračkou a sušičkou a samostatné WC. Byt se pronajímá téměř kompletně zařízený.

Dolní Břežany patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy, vynikají vysokou kvalitou života v příjemném prostředí plném zeleně, bezpečností a skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti (do 5 minut pěšky) naleznete veškeré základní služby, obchody s potravinami, lékárny, poštu, bankomaty, kavárny i restaurace. Jsou zde i lékařské ordinace, ZŠ a MŠ. V blízkosti se nachází Olivův pivovar, který nabízí nejen výbornou gastronomii, ale i pivní lázně, saunový svět a masáže. K dispozici je i moderní sportovní hala (Za Pivovarem), která slouží místním sportovním klubům i veřejnosti. Okolí nabízí i skvělé možnosti procházek a výletů, nejbližší je Keltský park, který začíná jen pár desítek metrů od domu.

**Poplatky:**

- měsíční nájemné 26.000,- Kč
- poplatky od 2.811,- Kč (podle počtu osob, uvedená částka platí pro jednu osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení s příjemným venkovním prostorem.