



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979929

Prodej bytu 3+kk U Leskavy, Brno Starý Lískovec

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno



13 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420 604 343 233

E-mail:

michal.ampapa@insieme.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nadstandardně prostorný byt s vlastním parkovacím stáním o dispozici 3+kk a užité ploše 98 m² nabízející komfort, který se dnes už běžně nevidí. Je umístěn v 5. podlaží cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě U Leskavy v Brně.

Srdcem bytu je velký 39m² obývací prostor s kuchyňským koutem, orientovaný na západ. Díky své velikosti zde bez problému vytvoříte plnohodnotnou obývací i jídelní část, aniž byste museli dělat kompromisy. Navíc je zde klimatizace pro maximální komfort v letních měsících. Z obývací části je vstup na prostorný balkon o velikosti 8 m² a to je ideální místo pro ranní kávu nebo relax při západu slunce. Kuchyň doplňuje praktický ostrůvek se zabudovanou zásuvkou, který přirozeně propojuje celý prostor.

Ložnice nabízí klid a soukromí, ale i dostatek místa pro pracovní zónu, pohodlně se sem vejde pracovní stůl se židlí,

což oceníte při práci z domova. Navíc je zde přímý vstup do samostatné šatny, která elegantně řeší úložné prostory.

Dětský pokoj je skutečně velkorysý a nabízí prostor, který poroste spolu s vašimi dětmi. Bez problémů zde vytvoříte samostatné zóny pro spaní, hraní i učení, aniž by se jednotlivé části navzájem omezovaly. Velkou výhodou je také přímý vstup na vlastní balkon o velikosti 3 m², který dodává pokoji další rozměr ideální pro čerstvý vzduch, klidné chvíle i malé dětské dobrodružství.

Velkým benefitem je také samostatná toaleta a koupelna s podlahovým vytápěním. Na toaletě je navíc prakticky zabudovaná skříň, která nabízí další nenápadný úložný prostor. Už při vstupu oceníte prostornou chodbu s vestavěnou skříňí, která chytře využívá prostor a pomáhá udržet byt přehledně uspořádaný.

K bytu náleží sklep a na patře je k dispozici kolárna.

A co oceníte každý den? Kryté parkovací stání, díky kterému už nebudete řešit hledání místa, škrábání oken v zimě ani rozpálené auto v létě. Prostě přijedete domů a zaparkujete.

Lokalita je jako stvořená pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školky i školy, dětská hřiště, parky a bezpečný prostor pro každodenní venkovní aktivity. Nechybí ani restaurace, obchody Albert, Billa, Lidl a veškerá občanská vybavenost. Campus se nachází 3 minuty jízdy autem. Dobré dopravní spojení zajistí, že máte vše potřebné pohodlně na dosah.

Pokud hledáte byt, kde opravdu pocítíte prostor a nebudete se muset omezovat, tenhle stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.