

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Praha - Motol

Kudrnova, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3,500 Kč, +
provize RK

Vyřizuje

Valeriy Karpenko**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 119 912**E-mail:**valeriy.karpenko@housevi
p.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk o velikosti 33 m², který se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného cihlového domu o pěti podlažích. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky jižní orientaci oken je příjemně prosvětlený po většinu dne.

Součástí bytu je také prostorný balkon o výměře 6 m², ideální pro relaxaci či posezení na čerstvém vzduchu. Byt je částečně vybaven.

Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě na adrese Kudrnova 234/4, která nabízí dobrou dostupnost do centra i veškerou občanskou vybavenost v okolí - obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Byt je vhodný maximálně pro 1-2 osoby.

Nájemní smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok s možností prodloužení.

Měsíční poplatky činí cca 3 500 Kč. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 1 500-2 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce činí 30 000 Kč. Provize RK je 19 000 Kč + DPH.

Tento byt doporučujeme především díky jeho světlosti, praktickému řešení dispozice a příjemné lokalitě, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

K dispozici od 1. 6. 2026.