

Světlý byt 2+kk s balkonem v Praze 9 - Letňany

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v bytovém projektu Rezidence Tupolevova II. Dům z roku 2011 se nachází v bezprostřední blízkosti Obchodního centra Letňany a pouhé 4 minuty autobusem od stanice metra C - Letňany.

Východně orientovaný byt o celkové ploše 50 m² s balkonem o velikosti 8 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice zahrnuje prostornou předsiň, koupelnu s vanou, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatnou ložnici. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pečicí trouba, sklokeramická varná deska), viz foto.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč + zálohy na služby 4.500 Kč/měs. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře 30.250 Kč.

K dispozici je kočárkárna/kolárna a dětské hřiště určené pouze pro rezidenty domu.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici

kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba, havarijní zásahy, vyúčtování, dodatky apod.), což zajišťuje bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.