

## Světlý byt 2+kk s balkonem v Praze 9 - Letňany

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v bytovém projektu Rezidence Tupolevova II. Dům z roku 2011 se nachází v bezprostřední blízkosti Obchodního centra Letňany a pouhé 4 minuty autobusem od stanice metra C - Letňany.

Východně orientovaný byt o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 8 m<sup>2</sup> je situován ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice zahrnuje prostornou předsiň, koupelnu s vanou, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatnou ložnici. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pečicí trouba, sklokeramická varná deska), viz foto.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + zálohy na služby 4.500 Kč/měs. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 25.410 Kč.

K dispozici je kočárkárna/kolárna a dětské hřiště určené pouze pro rezidenty domu.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici

kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba, havarijní zásahy, vyúčtování, dodatky apod.), což zajišťuje bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.