

Pronájem podkrovního 2+1 [70m²] Pražské předměstí | ČB

37010, České Budějovice

**9 600 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898
GSM: +420777305898**E-mail:**
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovního bytu velikosti 2+1 s pracovním umístěním v lokalitě poblíž IGY centra (Pražské předměstí) v Českých Budějovicích, plocha bytu 70m², částečně zařízený, ústřední topení. Nabízíme k pronájmu modernizovaný podkrovní byt velikosti 2+1 v menším bytovém / rodinném domě v lokalitě Pražské předměstí poblíž IGY centra v Českých Budějovicích.

Byt je k dispozici částečně vybavený nábytkem - k dispozici [kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň], jídelní stůl,

židle, šatní skříň, pohovka, křeslo, postele.

Celková plocha bytu 70m², podlahová plocha 70m², byt bez možnosti sklepa.

Dispozice: předsíň [5m²], obývací pokoj [24.5m²] s pracovním [8m²] a šatnou [3.5m²], ložnice / pokoj [10m²], kuchyně [12m²], koupelna [5.5m²]. Orientace bytu jihovýchod (obývací, pokoje).

Byt po částečné modernizaci, v koupelně vana, přípojka pračky.

Novější kuchyňská linka. Obývací pokoj vybavený včetně základního nábytku, pohovky a křesel. Pracovní kout (nebo jako ložnice) s postelemi vč. roštu a matrace. Šatní skříň v pokoji, jídelní stůl a židle v kuchyni.

Topení ústřední (radiátory) s vlastním kotlem ÚT (nový kotel) s prostorovým termostatem, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, obchod, škola / školka, IGY centrum, služby, banka.

Vzdálenost do centra (náměstí) 20min pěšky, do IGY 5min pěšky.

Parkování je zajištěno na parkovišti přímo před domem (nevyhrazené) - parkovací zóna.

Energetická náročnost budovy - [G].

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob, nekuřáci, bez domácích mazlíčků (podmínka majitele!).

Byt NENÍ vhodný pro spolubydlení či sdílení, dispozičně není vhodný pro rodinu a děti. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

K dispozici je byt po dohodě: od (červen_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 9.600,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs | podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 25.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 10.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.